



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 мая 2026 г.

№ 32728

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 03 апреля 2026 г. № 924-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 17 апреля 2026 г. № И-5317/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

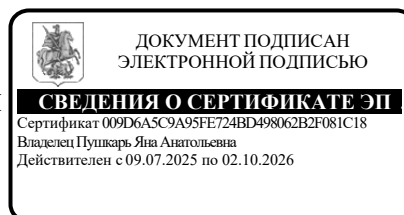
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 07 мая 2026 г. № 32728

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ш. Можайское, земельный участок 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008006:28	5 914	Собственность, запись о регистрации от 11 августа 2004 г. № 77-01/05- 7/2004-644
2	г. Москва, ш. Можайское, д. 25	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1107	3 316,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2000 г. № 77-01/04- 153/2000-78
3	г. Москва, ш. Можайское, д. 25, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1113	580,8	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2001 г. № 77-01/04- 009/2001-246
3	г. Москва, ш. Можайское, д. 25, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1053	92,2	Собственность, запись о регистрации от 23 октября 2025 г. № 77:07:0008006:1053-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ш. Можайское, д. 25, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1125	175	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2001 г. № 77-01/04-009/2001-244
5	г. Москва, ш. Можайское, д. 25, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1126	137,8	Собственность, запись о регистрации от 02 декабря 2002 г. № 77-01/30- 652/2002-113
7	г. Москва, ш. Можайское, земельный участок 13	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008006:9	3 252	Аренда, договор от 14 февраля 2006 г. № М-07-030133, сроком до 30 ноября 2030 г. запись регистрации от 24 августа 2012 г. № 77-77-14/027/2012- 243
8	г. Москва, ш. Можайское, д. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1101	2 242,9	Собственность, запись о регистрации от 26 января 2012 г. № 77-77- 07/050/2011-350
9	г. Москва, ул. Гродненская, вл. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008006:1	6 038	Аренда, договор от 15 сентября 1998 г. № М-07-012495, сроком до 15 сентября 2047 г. запись регистрации от 02 ноября 2021 г. № 77:07:0008006:1-77/051/2021-1
10	г. Москва, ул. Гродненская, д. 3, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1050	759,8	Собственность, запись о регистрации от 02 августа 2021 г. № 77:07:0008006:1050-77/051/2021-9
11	г. Москва, ул. Гродненская, д. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008006:1102	881,8	Собственность, запись о регистрации от 02 августа 2021 г. № 77:07:0008006:1102-77/051/2021-9
12	г. Москва, ш. Можайское, вл. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0008007:24	2 303	Аренда, договор от 04 апреля 2016 г. № М-07-048707, сроком до 07 декабря 2064 г. запись регистрации от 26 апреля 2016 г. № 77-77/007- 77/007/021/2016-925/2

1	2	3	4	5
13	г. Москва, ш. Можайское, д. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0008007:1074	3 575,1	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2015 г. № 77-77/007- 77/007/032/2015-99/2